

Godkendelse af dagsorden

13. januar 2021
Åben dagsorden

459. Nedlæggelse af stikvej mellem Reinhard van Hauensvej og Skjalm Hvidesvej

Åbent - 05.02.04-G01-1-18

Sagens kerne

Ejeren af Reinhard van Hauensvej 25 har ansøgt om tilladelse til at nedlægge stikvejen, som forbinder de to private fællesveje, Reinhard van Hauensvej og Skjalm Hvidesvej. Administrationen vurderer på baggrund af en partshøring i området og af Beredskabet, at vejen ikke bør nedlægges. Det vil dog være muligt at afspærre vejen med en oplukkelig bom.

Udvalget skal iht. delegationsplanens § 73.2 træffe beslutning om nedlæggelse af private fællesveje, og anbefales at give afslag på nedlæggelse af stikvejen mellem Reinhard van Hauensvej og Skjalm Hvidesvej.

Deltagelse på mødet i Udvalget for Miljø og Plan d. 13. januar 2021
Leder af Trafik og Veje, Jeppe Schmidt

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Miljø og Plan giver afslag på nedlæggelse af stikvejen mellem Reinhard van Hauensvej og Skjalm Hvidesvej. Administrationen foretager efterfølgende en høring om eventuel tilladelse til opsætning af en oplukkelig bom på stikvejen, hvor indstillingen til afgørelse kommer til politisk behandling.

Beslutningskompetence

Udvalget for Miljø og Plan

Beslutning

Direktionens indstilling godkendt idet der gives afslag på ansøgning om nedlæggelse af stikvejen, og udvalget er positivt indstillet over for lukning af vej med en oplukkelig bom, men der afventes høring heraf.

Fraværende med afbud: Helle V. Lunderød (A).

Sagsfremstilling

Den 19. marts 2020 modtog administrationen ansøgning om matrikulær nedlæggelse af stikvejen, der forbinder de private fællesveje Reinhard van Hauensvej og Skjalm Hvidesvej. Vejen ejes af de to tilstødende grundejere, Reinhard van Hauensvej 25 og Skjalm Hvidesvej 45. Ansøger er ejer af Reinhard van Hauensvej 25. Ejer af Skjalm Hvidesvej 45 støtter op om ansøgningen.

Stikvejen er en del af et større vejnet i et sommerhusområde i Asserbo Overdrev. Området er opdelt i en sydlig del med primært grusveje med skovpræg, og en nordlig del med primært asfalterede veje. Ansøger ønsker at skåne grusvejene for den øgede gennemkørende trafik i området, og lede trafikken over på de asfalterede veje, som bedre kan holde til gennemkørende trafik. Ansøger oplever en øget trafik, som slider på vejen og skærer kanterne af hans grund. Administrationen har foretaget en høring af områdets beboere, Beredskabet v. Frederiksborg Brand og Redning, og indhentet en udtalelse fra Nordsjællands politi.

Ansøgningen om nedlæggelse af stikvejen kommer efter en større trafiksanering i den nordlige del af området, bestående af opsætning af bump og steler på de asfalterede veje. Bumpene angives at have medvirket til, at flere beboere i sommerhusområdet kører ad de smalle grusveje, og ikke benytter de asfalterede veje.

Der er opsat en oplukkelig stibom på den vestlige del af Skovlinien. Administrationen gav i første omgang tilladelse til at opstille en bom, uden at foretage en høring af de berørte parter. Dette var en procesfejl fra administrationens side. Efter enkelte klager og endnu en vurdering af administrationen blev bommen åbnet og der blev foretaget en høring af parterne. Administrationen afgjorde efter høringsindsigelse at bommen skulle fjernes. Afgørelsen blev klaget til Vejdirektoratet, som hjemsendte administrationens afgørelse og fastholdt, at bommen er lovligt opsat. Tilladelsen til at opstille en bom er derfor gældende, og nu taget i brug. Bommen og trafiksaneringen, i den nordlige del af området, ændrer færdslen i området, ved at flytte den gennemkørende trafik ned på grusvejene.

Parallelt med stikvejen er en sti, som gående og trækkende cyklister kan benytte hvis stikvejen nedlægges. Stien er meget smal, og besværliggør færden med eksempelvis barnevogn eller kørestol. Syd-vest for stikvejen findes den nyeste udstykning i området fra 2000.

Reinhard van Hauensvej er i dårlig stand med mange store huller, og vil i løbet af 2021 blive istandsat, så den kommer i forsvarlig stand. Det vil enten ske på grundejernes eget initiativ eller på baggrund af et vejsyn.

På bilag 1 kan de nævnte eksisterende forhold ses på et kort.

Ansøger har alternativt ansøgt om tilladelse til at opstille en stibom på stikvejen, som vil forhindre gennemkørende trafik.

De væsentlige indsigelser

Bilag 2 indeholder resumé af alle høringsindsigelse. Der er kommet 33 indsigelser, hvor 19 er for en nedlæggelse, og 14 er imod.

Indsigelser imod nedlæggelse er, at:

- Der vil komme en øget trafik på Sune Ebbesensvej og Skjalm Hvidesvej. Sune Ebbesensvej vil få karakteristisk som en fordelingsvej.



- Redningskøretøjer vil få begrænset adgang til sommerhusgrunde vest for stikvejen. Sikkerheden skal komme først. Køretiden for redningskøretøjer vil i nogle tilfælde blive forlænget.
- Trafikken i området vil ikke blive fordelt ligeligt og fremkommeligheden for grundejerne i den vestlige del af området vil være begrænset.
- Bumpene i den nordlige del af sommerhusområdet besværliggør færdsel i området
- Udstykningen fra 2000 har ikke vejret til områdets nordlige veje.

Indsigelser for nedlæggelse er, at

- Reinhard van Hauensvej er en smal og snoet grusvej med begrænset udsyn.
- Gennem de sidste år er der oplevet en øget gennemkørende trafik på stikvejen. Store lastbiler kører igennem på Reinhard van Hauensvej og stikvejen. Vejene kan ikke håndtere den store mængde trafik.
- Trafiksaneringen på vejene i den nordlige del af området skubber trafikken ned på grusvejene.
- Det er mest optimalt, at man belaster sine egne veje. Trafikken vil blive fordelt mere ligeligt.
- Bløde trafikanter bruger vejene. Bløde trafikanter kan trods en nedlæggelse stadig bevæge sig fri ved at benytte den parallelle sti.

Frederiksborg Brand og Redning vurderer, at det vil være risikabelt, hvis stikvejen nedlægges matrikulært. Beredskabet ved ikke på forhånd, hvor de har vandtilslutning ved brand. Ved en matrikulær nedlæggelse af vejen kan de være afskåret fra den tildelte vandtilslutning, og være nødsaget til at køre en omvej for at nå tilslutningen. En matrikulær nedlæggelse af vejen vil nedsætte sikkerheden i området ved brand eller redning. Beredskabet vurderer, at flugtvejene for beboerne er fine. Beredskabet ser ikke noget til hinder for, at stikvejen lukkes af en oplukkelig stibom, som de har nøgle til.

Administrationens vurdering

Flere høringsindsigelser omhandler bekymringer angående sikkerheden i forbindelse med brand eller redning ved en nedlæggelse (se bilag 2). Administrationen vurderer, ud fra høringsindsigelser og beredskabets vurdering, at det ikke vil være forsvarligt at lave en matrikulær nedlæggelse af stikvejen. Administrationen foreslår ud fra alment offentlige hensyn, at udvalget giver afslag på ansøgningen om matrikulær nedlæggelse af stikvejen.

Vejere, af de nordlige veje i sommerhusområdet (Karsemose Ejerlaug), informerer kommunen i deres høringsindsigelse og i eftersendt brev (bilag 4), at udstykningen fra 2000 ikke har vejret til deres veje. Administrationen antager at udstykningsejendommene har vejret til stikvejen. Stikvejen har derfor en vigtighed for ejendomme med vejret og kan jf. privatvejsloven § 72 stk. 2 ikke nedlægges, medmindre der tildeles vejret til anden privat fællesvej.

Administrationen vurderer, at afspærring med en oplukkelig bom kræver en ny høring inden afgørelse. Udvalget vil få forelagt udkast til afgørelse på baggrund af høringen.

Alternativt til et afslag kan udvalget give tilladelse til den matrikulære nedlæggelse. Stikvejens arealer vil blive tillagt de to tilstødende matrikler. Administrationen skal tildele vejret til udstykningen fra 2000, til en anden privat fællesvej.

Lov- og plangrundlag



Lov om private fællesveje
Delegationsplanen.

Konsekvenser

Afslag på nedlæggelse

Trafikken på stikvejen og Reinhard van Hauensvej vil være uændret. Trafikken vil ikke blive nedsat og der vil ikke komme mere ro til beboerne på vejen. Trafikken vil blive fordelt på alle områdets veje, både asfalterede veje og grus veje. Beredskabet vil have fri passage til hele området, som i dag. Sikkerheden i ved brand og redning er uændret. Vejretten vil være uændret.

Godkendelse af nedlæggelse

Trafikken på stikvejen og Reinhard van Hauensvej vil være dem med ærinde på vejen. Gennemkørende trafik vil blive ledt hen på de asfalterede veje. Trafiksikkerheden for de bløde trafikanter på Reinhard van Hauensvej vil blive forbedret. Beboerne på Reinhard van Hauensvej og stikvejen vil opleve færre støj- og støvgener. Udstykningen fra 2000 vil ikke have adgang via veje med vejret. Administrationen vil tildele vejret til udstykningen fra 2000 til anden privat fællesvej. Vendeplads skal etableres på Reinhard van Hauensvej. Beredskabet vil i nogle tilfælde få længere køretid, og kan være afskåret fra den nærmeste vandtilslutning. Beredskabet vil have adgangsvej til den vestlige del via de nordlige veje. Den parallelle sti bør udvides.

Høring, dialog og formidling

Sagen har været i høring på kommunens hjemmeside og blandt de berørte parter. Høringsperioden løb fra 17. juli 2020 til 28. september 2020. Bilag 2 indeholder resume af de enkelte høringsindsigelser.

3. januar 2021 er der afholdt møde mellem Karsemose Ejerlaug og udvalgsformand, Anja Rosengreen. Mødet omhandlede adgangsforholdene på områdets veje. Referat fra mødet findes som bilag 5.

Økonomi

Ingen økonomi.

Bilag

- [Bilag 2 - resume af høringsindsigelser og kommentarer](#)
- [Bilag 3 - Afgørelse i sagen om nedlæggelse af stikvej \(udkast\)](#)
- [Bilag 4 - Notat fra Karsemose Ejerlaug](#)
- [Bilag 1 - Eksisterende forhold.](#)
- [Bilag 5 - Referat af møde 3. januar 2021](#)



Halsnæs
Kommune
